



Oroszlányi Hőerőmű Hűtőtó horgászállások építési szabályzata

1. Az Oroszlányi Hőerőmű Hűtőtó horgászállással csak az OHE tagjai rendelkezhetnek.
2. Egy tulajdonos legfeljebb két horgászállást birtokolhat.
3. A horgászálláson és felépítményén vendéglátóipari, turisztikai, szolgáltató funkciót kialakítani (pl. kocsmá, kilátó, stb.) tilos, megszegése esetén a fennmaradási engedély azonnali visszavonásra, majd a horgászállás elbontásra kerül.
4. Horgászállás alapterülete bejáró nélkül legfeljebb bruttó 100m² lehet, melyből a felépítmény bruttó 60%-ot foglalhat el –felépítmény falszerkezetének külső síkjáig értelmezve maximum 60 m². A bruttó beépítésbe a fedett területek - oszlopokkal alátámasztott, oldalain nyitott kiülők- is beszámítanak.
5. A felépítmény magassága a horgászállás járófelületének felső síkjától mérve 6 m magasságot nem haladhatja meg. A horgászállás járófelületének vízfelülethez viszonyított szintjét a mindenkori legmagasabb vízállástól számított + 80 cm-ben kell maximalizálni.
6. A horgászállás oldalirányú bővítése akkor engedélyezhető, ha legalább 4 m szabad nyílt vízterület marad a két szomszédos horgászállás között.
7. A meglévő horgászállások bővítése előre, a tómeder középvonalának irányába nem engedélyezett. Egyedi kivételt jelenthet, ha a meglévő szomszédos horgászállások járófelületeinek a tómeder középvonal irányába történő méretegységessítése szükségessé válik. Ezt minden esetben az OHE elnökség vizsgálja meg, és dönt a benyújtott kérelem műszaki megalapozottságáról és a bővíthetőség jogszerűségéről.
8. A horgászállás bővítése a hátsó homlokzat irányába csak oly módon lehetséges, ha a horgászhely helyi és geometriai adottságai erre lehetőséget biztosítanak.
9. Teljes bontás, majd ezt követően új építés esetén, zárt rendszerű szennyvíz csatorna, szennyvíz tároló rendszer kiépítése kötelező.
10. Bővítés és átépítés esetén az engedély kérelem mellékleteként méretezett tervdokumentáció leadása is szükséges. Ezek minimális tartalma a következő:
 - a., elrendezési helyszínrajz, melyen szerepelnie kell a meglévő/ bővített/új horgászállás felülnézeti alaprajzi elrendezésének a kapcsolódó bejárókkal együtt. A helyszínrajzon fel kell tüntetni a szomszédos horgászállásokat és az ezekhez vezető bejárókat, illetve a tervezéssel érintett horgászállások között értelmezett távolságokat, továbbá a tervezett építmény tetőgeometriáját és gerincmagasságát.
 - b., alaprjz, melyen szerepelnie kell a horgászállás alapterületének, a felépítmény belső térkialakításának, a tervezett külső-és belső falrétregrendnek, illetve a külső bejárónak. Az alaprajzon fel kell tüntetni a felépítmény, a saját és a szomszédos horgászállások közötti távolságokat. Az alaprajz 1 m magasságban történő vízszintes metszéssel padló irányba nézve értelmezendő. Kiemelten fontos a tervezett vizesblokkok és a közművesítés feltüntetése.
 - c., homlokzati tervek, a felépítményt tómeder és oldalsó irányokból feltüntetve.
 - d., jobb és baloldali szomszédok írásbeli hozzájárulása az építési munkákhoz tartozóan.
 - e., A kérelem és tervrajzok 3-3 db eredeti példányban az OHE irodában való leadása.
 - f., rövid, összefoglaló műszaki leírás, alkalmazott építési technológia (pl. könnyűszerkezetes építési mód) és anyagmegnevezésekkel együtt.

11. Zárt rendszerű csatorna és szennyvíz tároló rendszerek létesítésének szabályai:

Engedélyezés benyújtásához - kérelmező által biztosított - szükséges csatolmányok:

A tartály földmérővel kiméretett pontos helymeghatározása(hrsz.) helyszínrajzzal, kitűzési jegyzőkönyvvel.

A kivitelezést követően:

Átadási dokumentáció benyújtása:

- a. Kivitelezői nyilatkozat
- b. Megvalósulási tervrajz- épületgépész
- c. Nyomáspróba jegyzőkönyv
- d. Megvalósulási tervrajz- villamos /elvi. egyvonalas
- e. Érintésvédelmi jegyzőkönyv
- f. Tartály(ok) minőségi bizonyítványa
- g. Teljesítmény nyilatkozatok

Környezetvédelmi követelmények:

A tó tulajdonosa, mint üzemeltetője a szennyvíz tároló létesítéséhez, a jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett az alábbi környezetvédelmi és üzemeltetési szempontú feltételeket követeli meg:

- A szennyvíz vezeték és a tároló teljesen zárt, kizárólag szivárgás mentes kivitelben létesíthető
- Hőszigetelésről, elfagyás elleni védelemről vagy szakszerű téliesítéséről gondoskodni kell
- A létesítményeket a tó üzenvízszintje felett kell elhelyezni, a vízzel nem érintkezhetnek
- A tározót és a csővezeték rendszert földbe ásni, eltakarni, elfedni nem lehet, teljes terjedelmében láthatónak kell lennie
- A tározót rendszeresen üríteni kell arra jogosult szervezettel
- A felszíni vízbe szennyeződés nem kerülhet, a létesítményekből adódó mindenféle környezetszennyezésért a felelősség annak építtetőjét terheli
- A szennyvíz elvezető és gyűjtő létesítmény nem akadályozhatja a tó és a 3,0 méteres parti sávjának üzemeltetési feladatait. A tavon végzendő munkák, fejlesztések. vízkár elhárítási teendők során a tavat üzemeltető elbontathatja a vezetéket és a szennyvíz gyűjtőt".
- A villamos fogyasztókat érintésvédelmi relével kell ellátni